

# 竞争性比选文件

项目名称：粮食仓储物流中心项目可研咨询服务

比选人：重庆市农业投资集团有限公司

2026年6月1日



# 目 录

第一篇	竞争性比选公告 .....	3
第二篇	项目服务需求 .....	5
第三篇	项目商务需求 .....	6
第四篇	竞争性比选办法 .....	7
第五篇	竞争性比选申请文件 .....	10
	附件 1 .....	11
	附件 2 .....	12

## 第一篇 竞争性比选公告

重庆市农业投资集团有限公司（以下简称：重庆农投集团）对粮食仓储物流中心项目可研咨询服务进行竞争性比选采购。欢迎符合资格条件的服务商参与比选。

### 一、竞争性比选内容

粮食仓储物流中心项目可研咨询服务

### 二、项目基本情况

（一）项目选址：重庆枢纽港产业园九龙新城园区（重庆市九龙坡区西彭镇，距黄碾港码头约 700 米）。

（二）项目规模：拟建设 10 万吨粮食仓库，具备中转、储备等功能，配套粮食装卸设备、智能仓储管理系统、质检中心等设施。具体建设内容及规模根据可行性论证及规划布局情况调整。

### 三、服务范围

依据国家及重庆市现行相关规范开展项目选址论证，以及按《企业投资项目可行性研究报告编写参考大纲》等要求编制可行性研究报告。全面论证项目政策合规性、行业发展前景、市场供需形势、选址建设条件、财务经济效益、技术方案及平面布局方案（含项目地至码头的输送设施设备）等内容，并结合企业经营现状、实际业务需求及长远发展，形成科学合规、内容完整、可作为项目投资决策依据的可行性研究成果。

### 四、最高限价

本次比选项目最高限价为 18 万元（含税）。

### 五、资金来源

自筹资金。

### 六、服务商资格条件

(一) 具有独立法人资格，能独立承担民事责任。

(二) 2023年1月1日至今，有1个粮食仓储(或粮食物流)项目的可行性研究报告(或项目申请报告、资金申请报告、规划设计)的业绩。【提供合同关键页(首页、服务内容页、合同金额页、签字盖章页等)复印件并加盖公章】

(三) 2023年1月1日至今，在经营活动中无重大违法记录。【提供信用中国网站“失信被执行人”“重大税收违法失信主体名单”查询结果打印件并加盖公章】

## 七、有关说明

(一) 有意参加比选的服务商，请在重庆农投集团官网(<https://www.cqsnk.cn>)>信息公开>经营信息，下载本项目竞争性比选文件。

(二) 无论竞争性比选结果如何，参与本项目比选的所有费用均由比选申请人自行承担。

(三) 本项目不接受联合体参与比选，不接受分包。

(四) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得同时参与本项目比选。

## 八、联系方式

比选人：重庆市农业投资集团有限公司

地 址：重庆市渝中区中山三路121号中山大厦20楼2001室

联系人：袁先生

电 话：02363603195

## 第二篇 项目服务需求

### 一、服务范围

依据国家及重庆市现行相关规范开展项目选址论证，以及按《企业投资项目可行性研究报告编写参考大纲》等要求编制可行性研究报告。全面论证项目政策合规性、行业发展前景、市场供需形势、选址建设条件、财务经济效益、技术方案及平面布局方案(含项目地至码头的输送设施设备)等内容，并结合企业经营现状、实际业务需求及长远发展，形成科学合规、内容完整、可作为项目投资决策依据的可行性研究报告。

### 二、论证重点

(一) 选址论证。结合国家、重庆市及行业有关规范、标准，以及企业实际情况和项目布局需求，开展项目选址论证。

(二) 技术方案论证。结合企业实际需求及经济运行效益，论证粮食仓库仓型、工艺、仓容规模等方案。

(三) 平面布局论证。开展项目平面布局方案比较论证，出具项目平面布局方案。

(四) 物流运输论证。论证项目地至黄碾港码头的粮食物流运输方式，以及粮食卸船、输送(运输)方案、港口机械配置需求等。

(五) 经济效益论证。结合市场行情，开展项目运营经济效益分析论证，包括但不限于财务内部收益率、投资回收期、盈亏平衡分析、敏感性分析、风险分析等。

### 三、成果文件要求

服务商须按比选人要求完成最终成果编制，提供纸质文档5份、电子版文件1份。

## 第三篇 项目商务需求

### 一、服务期限

计划服务期限：30 日历天内。

### 二、报价要求

报价包含完成本项目咨询服务所需的全部费用。包括劳务费、技术服务费、管理费、资料费、通讯费、交通工具、保险、税费、利润及协调配合费等所有相关费用。比选申请人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担，比选人不予补偿。

### 三、付款时间

(一) 第一次：合同签订完成后，支付合同总金额的 30%。

**特别约定：若项目选址论证未通过，且无法确定适宜的项目建设用地，则服务商仅出具《项目选址论证报告》，不再开展后续可行性论证相关工作。在此情况下，合同自动终止，比选人无需支付剩余款项。**

(二) 第二次：提交初步成果后，支付合同总金额的 40%。

(三) 第三次：提交全部成果文件后，支付合同总金额的 30%。

### 四、其他要求

服务商项目组成员根据比选人要求，在需求调研等关键、重要时段驻场工作。

## 第四篇 竞争性比选办法

### 一、资格审查

比选人依据《初步评审标准表》中规定的评审因素及评审标准，对比选申请人的申请文件进行初步评审，初步评审通过的比选申请人方可进入详细评审环节。

初步评审标准表

序号	评审项目	评审要求	要求提供资料	是否满足资格要求
1	营业执照	具有独立法人资格，能独立承担民事责任。	提供有效的营业执照复印件并加盖公章。	
2	业绩要求	2023年1月1日至今，有1个粮食仓储（或粮食物流）项目的可行性研究报告（或项目申请报告、资金申请报告、规划设计）的业绩。	提供合同关键页（首页，服务内容页，合同金额页，签字盖章页等）复印件并加盖公章。	
3	信誉要求	2023年1月1日至今，在经营活动中无重大违法记录。	提供信用中国网站“失信被执行人”“重大税收违法失信主体名单”查询结果打印件并加盖公章。	
4	报价	报价不超过最高限价。	报价函。	

### 二、详细评审

综合评估法。分值构成：总分100分，其中比选报价35分，商务部分30分，技术部分35分。

评分因素		评分标准
A：比选报价（35分）	报价（35分）	1. 基准价：所有通过初步评审的比选申请人的报价中去掉六分之一（不能整除的按小数点前整数取整，不足六家报价则不去掉）的最低价和相同家数的最高价后计算出的算术平均值，即为评标基准价。评标基准价计算的最终结果保留两位小数。 2. 报价得分计算：所有通过初步评审的比选申请人报价与评标基准价相比，每增加1%扣0.2分，每减少1%扣0.1分，扣完为止。

评分因素		评分标准
B: 商务部分 (30分)	B1: 项目业绩 (9分)	2023年1月1日至今, 承接粮食仓储(或粮食物流)项目的可行性研究报告(或项目申请报告、资金申请报告、规划设计)的业绩。用于资格审查的业绩不参与评分。 每提供1个有效业绩得3分, 最多得9分。 备注: 提供合同关键页(首页, 服务内容页, 合同金额页, 签字盖章页等)复印件并加盖公章。
	B2: 项目团队 (9分)	参与本项目团队中: 1. 项目经理(3分): 有注册咨询工程师(投资)证书得2分, 有高级职称证书得1分, 两个证书同时具有得3分。 2. 项目团队其他成员(6分): (1) 成员之一有一级注册造价工程师证书得2分, 有高级职称证书得1分, 两个证书同时具有得3分; (2) 成员之一有一级注册建筑师证书得2分, 有高级职称证书得1分, 两个证书同时具有得3分。同一成员不同时参与上述(1)(2)评分。 备注: 1.提供证书复印件并加盖公章。2.提供比选申请人为上述成员缴纳的2026年1月至今的社保证明材料复印件并加盖公章。
	B3: 申请人实力 (9分)	比选申请人具有有效期内的: 1. ISO9001质量管理体系认证证书, 得3分。 2. 工程咨询单位甲级资信证书得3分; 工程咨询单位乙级资信证书得1分。 3. 项目咨询资信证书的专业涵盖“商物粮”的, 得3分。 备注: 提供证书和其他佐证材料复印件并加盖公章。
	B4: 服务承诺 (3分)	承诺提交成果报告后, 1年内按比选人要求无偿提供报告局部修改服务的, 得3分。承诺函格式自定, 未承诺不得分。
C: 技术部分 (35分)	报告结构和 工作计划 (35分)	对报告结构、工作计划等综合评分。(0-35分) 1. 报告结构。可研报告章节设计完全覆盖且超出常规可研报告要求, 结构严谨, 逻辑层层递进, 重点突出。提供《可行性研究报告详细编制大纲》, 以及目录章节。 2. 工作计划。(1) 完整性: 包含“启动与调研、需求分析、报告编制、内部评审、修改完善、专家评审、交付验收”等全阶段的详细甘特图或项目计划网络图。以及项目团队成员在计划中各环节的角色和分工。(2) 里程碑节点明确: 明确“需求确认完成”“报告初稿完成”“内部评审”“专家评审”等关键里程碑节点及预计日期。(3) 质量保障体系: 明确采用“编写-审核-审定”三级校审制度, 列出各环节责任人。 备注: 评审人员平均分作为该项得分, 未提供得0分。
<b>比选申请人综合得分 = A + B + C</b>		

### 三、有关说明

（一）比选申请人不足 3 家的，重新组织竞争性比选。

（二）由比选人组织评审，按综合得分从高到低排序，排名第 1 的比选申请人为中选单位。

（三）中选单位拒签合同的，比选人 can 确定排名第 2 的比选申请人为中选单位。排名第 2 的比选申请人拒签的，比选人 can 确定排名第 3 的比选申请人为中选单位。

（四）中选单位确定后，比选人将向中选单位发出中选通知书。

## 第五篇 竞争性比选申请文件

### 一、申请文件内容

比选申请人提交的申请文件封面注明《粮食仓储物流中心项目可研咨询服务竞争性比选申请文件》、比选申请人全称（盖章）和申请日期。申请文件文本目录如下：

（一）竞争性比选报价函（附件1格式）

（二）资格审查文件

营业执照、资格条件业绩资料、“失信被执行人”“重大税收违法失信主体名单”查询结果等。

（三）商务部分

业绩汇总表及合同关键页，项目团队、申请人实力、服务承诺（如果有）等。

（四）技术部分

报告结构和工作计划等。

（五）法定代表人授权委托书（附件2格式）

（六）其他

比选申请人提交的其他资料（如果有）。

### 二、申请文件份数

竞争性比选申请文件纸质版一式三份（正本一份，副本二份），电子光盘或U盘拷贝一份。

### 三、申请文件递交

（一）递交地址：重庆市渝中区中山三路121号中山大厦20楼2001室；联系人：袁先生；联系电话：02363603195（工作日9:00-17:30）。

（二）递交方式：密封后快递、EMS送达。

（三）送达截止时间：2026年6月10日17:00

附件 1

## 竞争性比选报价函（格式）

重庆市农业投资集团有限公司：

我方仔细阅读粮食仓储物流中心项目可研咨询服务的竞争性比选文件，经详细研究，决定参与该项目的比选。

1.愿意按照竞争性比选文件中的一切要求提供本项目可研咨询服务，报价为人民币大写：\_\_\_\_\_元；人民币小写：\_\_\_\_\_元。

2.我方完全理解和接受贵方竞争性比选文件的一切规定和要求及评审办法。

3.我方若中选，将签订服务合同并严格履行合同。

服务商（公章）：

地址：

邮编：

联系人：

电话：

2026年 月 日

附件 2

法定代表人授权委托书（格式）

致：重庆市农业投资集团有限公司：

\_\_\_\_\_（法定代表人姓名）是\_\_\_\_\_（比选申请人全称）法定代表人，特授权\_\_\_\_\_（被授权人姓名、身份证号）代表我单位全权办理粮食仓储物流中心项目可研咨询服务的比选、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签署文件负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人：

（签署或盖章）

联系电话：

比选申请人法定代表人：

（签署或盖章）

（比选申请人公章）

2026 年 月 日

被授权人身份证正反面复印件

--	--